

恒龙集团月度大事记回顾

恒龙集团公众号连续五年获评全国建筑业优秀微信公众号，年度优秀视频号再添殊荣！

2025

HENGLONG GROUP WAS AWARDED THE NATIONAL
EXCELLENT WECHAT OFFICIAL ACCOUNT OF
CONSTRUCTION INDUSTRY

全 国 建 筑 业 企 业

优秀微信公众号
优秀微信视频号



2025年8月7日，由中国建筑业协会指导、建筑时报社主办的2025年建筑业新媒体交流研讨会在长沙盛大举行。本次会议以“聚力新声量 共筑新未来”为主题，300多位来自全国各地建筑业协会、企业的参会代表汇聚一堂，共同研讨目前建筑行业的新媒体生态和创新经验。

会上揭晓了2025年“全国建筑业企业优秀微信公众号”及“全国建筑业企业优秀微信视频号”获奖榜单。恒龙集团运营的微信公众号及视频号凭借发布质量、点击阅读量、发布频率等多方面综合优势，荣获2025年全国建筑业优秀微信公众号、全国建筑业优秀微信视频号。

此次获奖，既是对恒龙集团微信公众号连续五年深耕行业内容、坚守品质初心的高度认可，也是对视频号在年度传播中以创新形式贴近受众、实现价值共鸣的充分肯定。这两份荣誉不仅印证了集团在新媒体矩阵建设上的扎实成效，更折射出其在行业品牌塑造中始终走在前列的前瞻视野。通过精准传递企业理念与行业价值，恒龙集团既为同行提供了可借鉴的传播范式，也让社会大众更直观地感受到建筑业的创新活力与责任担当，以标杆姿态引领着行业品牌建设与价值传播的方向。

聚力增效 砺行致远 | 恒龙集团淮安总部2025年年中工作总结暨优秀员工表彰会议顺利召开



2025年8月5日，恒龙集团2025年年中工作总结会议在淮安总部隆重召开。本次大会旨在总结盘点上半年工作，科学研判当前形势，部署推进下半年任务，动员全体员工统一思想、迎难而上，全力以赴冲刺全年各项目标任务。在大会上，董事长熊子龙发表指导性讲话。他表示：上半年度，面对行业深度调整期，集团坚持“精细管理、风险管控、效能提升”年度主线，以内部管理升级为突破口，集团整体经营情况向好发展。下半年度，集团上下要坚决摒弃“惯性、惰性、任性”的思维方式，做到眼中有问题、脑中有思路、肩上有担当、脚下有行动。将思想和行动高度统一到集团的整体战略部署上来。

苏州恒龙建设集团 | 苏州来装速配科技 股权合作签约仪式



呼和浩特新机场旅客过夜用房精装修项目



中国人民保险淮安市清江浦支公司新营业职场装修项目



成都银行股份有限公司重庆涪陵支行装修工程



BIM技术在建筑工程设计中的应用

摘要:随着生活水平的不断提高,人们对住房的需求也随之上升,再加上城镇化进程不断加快,用地日渐紧张,种种因素使得建筑行业面临更多机遇与挑战。在此背景下,建筑工程设计工作的重要性更为凸显,在设计环节充分利用建筑信息模型(Building Information Modeling, BIM)技术能有效提升建筑物整体质量,同时节约时间与人力成本,为建筑工程企业创造更多效益。本文重点探讨了BIM技术在建筑工程设计中的应用,以期为相关人员提供借鉴。

建筑工程涉及内容较多且设计方面相对烦琐,传统设计阶段因与实际情况不符造成多次返工的现象屡见不鲜,不仅影响建筑工程的整体施工进度,还不利于我国建筑工程设计的长远发展。建筑信息模型(Building Information Modeling, BIM)技术能在建筑工程全过程中为设计工作提供相关数据支持,使工程设计人员的认知更精准,为后续开展相关工作奠定基础。因此对新时代建筑工程领域而言,积极应用BIM技术是从业人员需要深入学习的重要课题。

1 BIM技术概述

BIM技术是一种在计算机辅助设计等技术基础上发展而来的多维建筑模型信息集成管理技术。借助该技术可以整合施工过程中各阶段的数据及资源,解决分布式和异构工程资料的一致性、全局共享等问题,为工程项目生命周期中的信息创建、管理与共享提供了有力支撑。

此外, BIM技术以三维模型为依托模拟建筑工程的设计工作,是一种应用于工程设计、建造、管理的数据化工具。在建筑工程设计中运用BIM技术能提升管理质量与施工水平,使建筑工程设计更具科学性,同时也能有效减少设计中的错误,从而全面提升工程整体质量。在运用BIM技术的过程中,工程设计人员可利用三维模型阐述设计内容并形成设计图纸,减少工程设计中不必要的烦琐环节,从而提升建筑工程的设计效率。

BIM技术的具有以下几个特点:

(1)可视性。传统建筑工程设计工作中,图纸往往以平面的形式呈现,导致建筑工程设计工作缺乏科学性与精准度。利用BIM技术可以客观呈现建筑三维立体模型,同时更精准地体现建筑工程的整体结构,使设计工作更具准确性与完整性。

(2)模拟性。利用BIM技术能动态模拟施工过程中的各项操作,精准模拟建筑工程的设计成果,为后续施工工作提供保障。BIM技术还能运用系统模拟实验的方法,结合各项数据给出最优的建筑工程施工方案并逐步落实。

(3)协调性与优化性。一方面,利用BIM技术能够深入分析建筑工程图纸中存在的问题并进行有效沟通,通过多方共同协调工作,对建筑工程设计工作提出最优方案,全面解决设计问题,实现减少损失的目标。另一方面,利用BIM技术能够优化建筑工程方案与设计图纸,避免出现重复设计的问题,使工程设计更高效,为建筑工程设计奠定基础。

2 BIM技术在建筑工程设计中的作用

2.1 有助于促进信息技术与建筑领域结合

信息技术的跨越式发展为我国建筑事业的发展提供了有利支撑,传统建筑工程设计在应用信息技术的过程中存在局限性,主要针对设计局部或设计某个点进行应用,无法有效衔接各个部分的具体数据或内容,造成设计效率

低、设计难度大等问题。将BIM技术应用于建筑工程设计工作能有效促进信息技术与建筑领域有机结合,实体展示建筑工程的整体情况,便于设计人员后续调整设计方案。由此可见,利用BIM技术能有效加快建筑工程进度,减少工程设计环节中存在的问题,全面提升整体质量。

2.2 有助于深化设计与节约时间成本

工程设计人员在BIM平台中能够全面检查设计图纸中存在的问题并详尽修改,全面优化工程项目模型,有效节约时间与人力成本。在传统的建筑工程设计工作中,工程设计人员构建的建筑模型往往存在深度不足的情况,后续因设计问题易造成施工隐患。而BIM技术支持建筑工程设计人员全方位、多角度观察建筑模型,并采取碰撞检查的方法排除设计图纸中存在的碰撞情况。同时,工程设计人员借助BIM平台还能及时与施工人员沟通,双方共同完善设计方案为建筑后期施工打好基础。

2.3 有助于提升图纸立体效果与设计有效性

与传统的设计模式相比,应用BIM技术能提升建筑工程设计的可视化程度有效模拟后续施工过程并优化建筑设计大幅提升建筑工程的整体设计效率。以往的CAD软件仅能手工绘制建筑模型平面图,借助BIM技术则可使建筑模型向三维立体化的方向发展,使设计方案更具视觉效果。此外,借助BIM技术还能做出建筑工程完工后的效果图,使相关人员能够依照完工效果及时改善设计环节中的不足,全面提升建筑工程设计的科学性与合理性。

3 BIM技术在建筑工程设计中的应用

3.1 应用于预算统计

以往建筑机电综合管线安装工程中,施工人员普遍使用AutoCAD软件,该软件以二维绘图与三维设计为依托完成管线排布的设计工作,但应用于机电综合管线安装工程中的效果并不理想。BIM技术拥有完整的信息数据库,能辅助施工人员获得更精准的数据信息,并以此为依据对比管线布设前期环节的各类方案,综合考量各方面的成本,从而选出最优方案,节省资源。此外,云处理是BIM技术中一个重要环节,能为设计单位与施工单位等各方提供更精准的数据,有效落实机电综合管线安装工程。

3.2 应用于综合管线设计

目前, BIM技术已日臻成熟,其在机电综合管线安装工程中得到广泛应用。在应用过程中需要注意以下三点: 第一,在机电综合管线安装工程的具体设计环节,需权衡建筑物给排水、电气暖通等各方面的使用情况,并在此基础上布置相应管线。第二,针对布置过程中不同管线间存在的挤占与冲突问题,需要在遵循基本原则的基础上利用BIM技术合理调配布置。BIM技术具备的可视化功能可有效模拟管线排布工作中的挤占与冲突问题,使综合管线在机电安装工程中处于最合理的位置。第三,完成模拟后要为施工人员提供综合管线布设详图。

3.3 应用于综合管线施工

在以往机电综合管线施工过程中,人力与物力的浪费情况较为严重。施工人员需要审核施工图纸,导致工期过长,人力资源耗费过多,且人工审核易存在失误,不利于机电综合管线施工有效进行。施工人员利用BIM技术完成审核环节,不但可以使审核更精准,而且能够节约人力资源成本。另外,借助BIM技术还能有效模拟机电综合管线安装工作中涉及的各类施工工艺,有效形成机电管线的三维模型,为施工人员提供更多依据,使其充分了解存在的不足并及时改进,有效缩短施工周期。

3.4 应用于综合管线碰撞检查

机电综合管线安装工程中要逐步排查并避免碰撞问题,借助BIM技术能够确认建筑物中的水、电、暖等管线分布状态,有效解决碰撞问题。在具体检查过程中,需要注意以下内容。第一,检查水、电、暖管道的一致性,确保各类管线都处于协调状态,同时保证配电室上方无卫生间或盥洗室等功能房。第二,检查建筑物中的配电箱,保证其不与浴室共用墙体。第三,检查空调水管,保证其不在电气控制柜的上方。第四,检查水过滤装置,确保此类装置位于冷机组入口。第五,检查机电设备安装过程中的各类预埋件,确保留洞情况符工程项目要求。第六,检查井道内的设备确保其与机房相关设备状态一致。在各项检查都完成后,即可使用BIM技术模拟机电综合管线模型。

3.5 应用于场地分析

利用地理信息系统GIS技术,可以对场地和建筑的空间数据进行建模,在规划阶段评价场地的利用状况,并分析其特征,为新建工程的场地规划、建筑布局等提供决策依据。随着建设水平提高,对建筑安全、文明建设也提出更高的要求,施工单位的首要目标就是施工现场规划。因此,如何进行施工现场规划与布局,消除安全隐患,是安全施工的首要工作。

工程建设中,经常会因进度缓慢而忽视场地材料的合理堆放,或因为设备放置不当而造成机械障碍,从而影响作业区的使用。施工现场的布局要充分考虑到各个工程区域的施工,并根据施工进度尽量减少场地布置的变动,保障现场标准化建设顺利进行。借助BIM技术可以合理规划 and 布局施工现场,保证工程顺利进行。

4 结语

建筑工程设计作为建筑工程项目的重要环节,对建筑整体的质量有着重要的影响。借助BIM技术能够使建筑工程设计管理更加规范,减少设计管理中的弊端。因此,相关从业人员需要积极应用BIM技术,并在建筑工程设计工作中探索其应用的新途径,为建筑行业的稳定发展奠定坚实的基础。

※ 文章摘自《中国建筑装饰装修》2022年11月(上半月)总第249期--《BIM技术在建筑工程设计中的应用》[作者:徐刚]